

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ТЕРЕНТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТЕРЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е (ПРОЕКТ)

от _____ 2016 г. №
с. Терентьевское

**«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Терентьевского сельского поселения от 30 ноября 2012г. № 51 «Об
утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки
Терентьевского сельского поселения Прокопьевского муниципального
района Кемеровской области»»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации,

Совет народных депутатов Терентьевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов Терентьевского сельского поселения от 30 ноября 2012г. № 51 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Терентьевского сельского поселения Прокопьевского муниципального района Кемеровской области» (далее - Правила) следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила статьей 21.1 следующего содержания:

«Статья 21.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Терентьевского сельского поселения по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии

застроенной территории. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

В случае поступления заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных выше лиц глава в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает решение о подготовке документации по планировке территории.

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории может быть подано лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе, в форме электронных документов с использованием электронной связи или с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

3. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Специалист, уполномоченный главой Терентьевского сельского поселения, (далее - Специалист) в течение 30 дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса](#). По результатам проверки принимает решение о направлении указанной документации на утверждение главе либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний Специалист направляет главе подготовленную документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Глава с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также протокола публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом замечаний, указанных в заключении и протоколе.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

9. В случае если физическое или юридическое лицо обращается с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных частями 2 - 8 настоящей статьи, не требуется.

Специалист в течение 30 дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.»;

1.2. Пункт 7 части 4 статьи 33 Правил исключить;

1.3. Пункт 4 части 5 статьи 33 Правил исключить;

1.4. Часть 4 статьи 35 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«4. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям

технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

б) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса](#);

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".»;

1.5. Часть 6 статьи 35 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в [частях 3 и 4](#) статьи 55 Градостроительного кодекса;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в настоящей статье оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 18 статьи 51](#) Градостроительного Кодекса. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48](#) Градостроительного Кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.»;

1.6. Главы 6,8 Правил признать утратившими силу.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельская новь».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Терентьевского сельского поселения.

Глава Терентьевского
сельского поселения

О.П. Мельник

Председатель Совета народных
депутатов Терентьевского
сельского поселения

О.П. Мельник